

Số: 11/2022/TTr-HĐQT

Hà Nội, ngày 24 tháng 08 năm 2022

TỜ TRÌNH

V/v: Điều chỉnh một số ngành nghề quy định tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa ra khỏi danh mục ngành nghề kinh doanh của công ty

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 12

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Xây dựng số 12 (V12);
- Căn cứ công văn số 5034/UBCK-PTTT ngày 02/08/2022 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước về hồ sơ thông báo tỷ lệ SHNN tối đa của Công ty cổ phần xây dựng số 12;
- Căn cứ quy định hiện hành khác của pháp luật;

Căn cứ công văn số 5034/UBCK-PTTT ngày 02/08/2022 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước về hồ sơ thông báo tỷ lệ SHNN tối đa của Công ty cổ phần xây dựng số 12, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty cổ phần Xây dựng số 12 là 0% do có một số ngành nghề nằm trong danh mục ngành nghề nhà đầu tư nước ngoài chưa được quyền tiếp cận. Theo danh sách cổ đông tại ngày 22/08/2022 tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại V12 là 0,03%. Do đó để đảm bảo các nhà đầu tư nước ngoài được phép mua cổ phần của Công ty, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua:

1. Điều chỉnh một số ngành nghề kinh doanh làm tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty là 0% như sau:
 - Ngành “Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: kinh doanh bất động sản; Kinh doanh và phát triển nhà”, mã ngành 6810: Bổ sung thêm nội dung “Ngoại trừ: Đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng”.
 - Ngành “Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông. Chi tiết: Mua bán, lắp đặt thiết bị điện tử, tin học, viễn thông”, mã ngành 4652: Bổ sung thêm nội dung “Ngoại trừ: Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối: Thuốc lá và

xì gà, sách, báo và tạp chí, vật phẩm đã ghi hình, kim loại quý, dược phẩm, thuốc nổ, dầu thô và dầu đã qua chế biến, gạo, đường mía và đường củ cải”.

- Ngành “Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu”, mã ngành 8299: Bổ sung thêm nội dung “Ngoại trừ: Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối: Thuốc lá và xì gà, sách, báo và tạp chí, vật phẩm đã ghi hình, kim loại quý, dược phẩm, thuốc nổ, dầu thô và dầu đã qua chế biến, gạo, đường mía và đường củ cải”.
 - Ngành “Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác (Chính). Chi tiết: Xây dựng các công trình thủy lợi; - Xây dựng đường dây và trạm biến áp đến 220KV; - Xây dựng các công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị và khu công nghiệp; - Xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp; - Xây dựng đường bộ, cầu, cảng; - Xây dựng các công trình cấp thoát nước; - Xây dựng hệ thống xử lý nước thải”, mã ngành 4299: Bổ sung thêm nội dung “Ngoại trừ: Dịch vụ thiết lập, vận hành, duy trì, bảo trì báo hiệu hàng hải, khu nước, vùng nước, luồng hàng hải công cộng và tuyến hàng hải; dịch vụ khảo sát khu nước, vùng nước, luồng hàng hải công cộng và tuyến hàng hải phục vụ công bố Thông báo hàng hải; dịch vụ Vù khảo sát, xây dựng và phát hành hải đồ vùng nước, cảng biển, luồng hàng hải và tuyến hàng hải; xây dựng và phát hành tài liệu, ấn phẩm an toàn hàng hải”.
2. Ủy quyền cho Hội đồng Quản trị thực hiện các thủ tục thay đổi đăng ký kinh doanh để đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty là trên 0%.

Trân trọng kính trình./.

Nơi gửi:

- Như kính gửi;
- Ban kiểm soát;
- Lưu HC.

**TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

NGUYỄN HỮU TÔI